



La Cooperativa La Famiglia ha da pochi mesi ultimato i lavori di realizzazione di otto unità abitative a schiera nella terra che alleva gli “storioni da caviale padani”.

Calvisano (Bs) villette a schiera nel comune della bassa bresciana

Enrico Zubani

**Nelle foto in alto:
Il fabbricato realizzato
a Calvisano (Bs).**

Il fabbricato si trova in via Apollonio, in una zona a carattere esclusivamente residenziale nelle immediate vicinanze del Parco Polini, in un contesto urbanistico estremamente vivibile e tranquillo. Le scelte progettuali studiate dall'ufficio tecnico del Centro Studi La Famiglia hanno cercato di complementare al meglio il “senso” estetico del fabbricato con il contesto architettonico del quartiere cercando di porre in primo piano alcuni dettagli costruttivi, evidenziando la forma estremamente dinamica e mai banale dell'edificio, seppur nella sua semplicità, e l'alternanza di elementi in rilievo lungo la linearità del corpo di fabbrica. Il tutto in conformità alle esigenze sempre più dettagliate e personali dei singoli soci assegnatari. Di particolare rilevanza le soluzioni tecnologiche adottate nel rispetto della normativa sul risparmio energetico, quali l'applicazione di un rivestimento esterno delle murature

“a cappotto” e la posa di pannelli solari sulla copertura per la produzione di acqua calda sanitaria. Si è studiato inoltre un progetto specifico riguardo al tema dell'acustica nell'edilizia. Il fabbricato è composto da otto alloggi di cui un trilocale su un unico piano fuori terra posto al centro del corpo di fabbrica e sette unità abitative su due piani fuori terra. Tutti gli alloggi sono termoautonomi, dotati di caldaia a condensazione, e completamente indipendenti. L'alloggio trilocale, semplice ma ben ordinato nella disposizione dei locali, interamente al piano terra e dotato di ingresso pedonale e carraio per l'accesso al box singolo. Al suo interno sono stati realizzati un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali ed il bagno. Le altre sette unità abitative, dotate di scale interne private per l'accesso al piano superiore, si distinguono in due tipologie di alloggio che si

differenziano essenzialmente tra loro per la disposizione alternativa dei locali al primo piano. Infatti per ogni unità, al piano terra, trova spazio una cucina abitabile che si affaccia sul retro del fabbricato contestualmente ad un piccolo wc di servizio, mentre nella zona dell'ingresso è dislocato spazio un ampio soggiorno. Al primo piano vi sono le tre camere, di cui una matrimoniale, il bagno principale ed una loggia sopra il box che si affaccia direttamente sul fronte del fabbricato. Tre unità abitative sono inoltre dotate di un piccolo ripostiglio a fianco della camera principale. Questi alloggi si integrano perfettamente con la realtà edilizia locale e rappresentano una costante ricerca di innovazione che da sempre contraddistingue le iniziative della Cooperativa La Famiglia e le rende attuali nel corso degli anni, pur mantenendo lo spirito cooperativistico, che fu proprio di Padre Marcolini.